

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	Informe No.:	Periodo: 22- Febrero 1 de 2026 a 28 de febrero de 2026			
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 7				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios nan	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO EP BAQ				
No. de identificación del contratista:	901.818.568 - 1				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7				
Localización:	Distrito de barranquilla todas las localidades				
Plazo:	20/02/2026.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 - 202403346				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403961 - 202411628				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	2024-04-25 00:00:00	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	20/02/2026.	20/02/2026.			
Prorroga No. 1	30/04/2025.				
Prorroga No. 2	30/07/2025.				
Prorroga No. 3	30/10/2025.				
Prorroga No. 4	12/12/2025.				
Prorroga No. 5	20/02/2026.				
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde	Hasta	

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			(dd-mm-yyyy)	(dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N.A.	N.A.	N.A	N.A.
Cumplimiento:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/11/2025.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/07/2028.
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ-100022846	31/03/2024.	30/07/2025.
Estabilidad y calidad de las obras	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/07/2025.	30/07/2030.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. Ejecución del contrato				
Descripción		Valor		
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$7.197.335.075,23		
Adición No. 1		\$2.272.105.682,48.		
Adición No. 2				
Adición No. 3				
Valor total del contrato:		\$9.469.440.757,71.		
Porcentaje del anticipo:	% 0	0		
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0		
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$7.254.586.511,27		
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$2.214.854.246,44		
Valor a pagar en el presente informe:				
Nota crédito (-):				
No. factura o cuenta de cobro:				

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 76,62% y un porcentaje ejecutado de 75,20%. Se tiene un porcentaje de retraso de 14,59%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Parque San Felipe: Entregado

Los Trupillos: entregado

Las Nieves: entregado

Cancha Barranquilla:

Entregado

Villa Campito: Entregado

Cancha Monumental de Happy:

- Fundida de alfajías muro cancha
- Pañetes en muro interior cancha
- Limpieza del canal con maquina
- Pañetes muros perimetrales
- Instalación de malla de cerramiento
- Fundida de escaleras

Cancha Milagro 7 de Abril:

No hubo actividad en este período.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Acta de vecindad.

Actas de vecindad de inicio:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 21 - 100%
Parque las Nieves: 15 - 100%
Cancha Barranquilla: 28 - 100%
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 5 - 50%
Parque La 16: 12 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 12: 57,14%
Parque las Nieves: 14 - 93,33%
Cancha Barranquilla: 0 - No aplica
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 0 - No aplica
Parque La 16: 0 - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad

En este periodo, el contratista no desarrolló actividades de divulgación de información, sin embargo, contribuyó a la viabilidad social del proyecto mediante la implementación de estrategias de comunicación, internas y externas de doble vía, basadas en el diálogo y la información clara, veraz y oportuna, que permitan promover la participación y la concertación, estableciendo las relaciones de confianza con los grupos de interés.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
JAVIER TORRES VERGARA	GERENTE DE PROYECTO
JHON AARON	DIRECTOR DE OBRA/ESPECIALISTA URBANO

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

MARIA ISABEL VALENZUELA	RESIDENTE DE OBRA
CARLOS MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
EPBAQ-2024-114	nan	25/02/2026.	Interventoría	Contratista
nan	nan	13/01/2026.	Interventoría	Contratista
nan	nan	nan	Contratista	Interventoría

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el período no se presentaron PQRS reportadas al Distrito.

II. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obars y aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
RETROCARGADOR	1
MEZCLADORA	3
COMPACTADOR	1

3.7 Pruebas y resultados.

Contrato suspendido

3.8 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Contrato suspendido

III. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Contrato suspendido

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Contrato suspendido

4.3 Registro fotográfico.



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

<p>Preparación de terreno para fundida de anden interior</p>	<p>Presentación de biosaludable vaciado de alfajías</p>
 <p>Pañetes muros perimetrales Retiro de material contaminado</p>	 <p>Levante en bloque liso para jardineras</p>
  <p>Se definieron los niveles de la escalera</p>	 <p>Se remplazo todo el pañete interior del muro de cerramiento</p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:45 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p>	 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:45 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p>
 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:42 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p>	 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:42 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p>
 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:42 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p> <p>VISITA DEL PERSONAL TECNICO DE ADI. GERENCIA DE CIUDAD. CONTRATISTA E INTERVENTORIA</p>	 <p>martes, 20 de enero de 2026 09:42 Cra. 76 # 2 Sur 56, Metropolitana, Barranquilla, Atlántico, Colombia PGM Happy</p> <p>PARA DEFINIR NIVELES Y OTRAS ACTIVIDADES</p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CANCHA MILAGRO DE 7 ABRIL	
 <p>viernes, 26 de diciembre de 2025 10:54:42 Проспект Сиркуналар Barranquilla, Barranquilla 080013 PQ EL milagro</p>	 <p>viernes, 26 de diciembre de 2025 10:14:15 Проспект Сиркуналар Barranquilla, Barranquilla 080013 PQ EL milagro</p>
 <p>A sabado, 14 de enero de 2026 16:03:44 Сиркуналар #73-11, Metropolitano Barranquilla, Atlantico, Colombia PQ EL MILAGRO DE ABRIL</p>	 <p>martes, 13 de enero de 2026 16:07:50 PQ EL MILAGRO 7 DE ABRIL</p>
 <p>miércoles, 14 de enero de 2026 10:54:52 Сиркуналар #73-11, Metropolitano Barranquilla, Atlantico, Colombia PQ EL MILAGRO 7 DE ABRIL</p>	 <p>miércoles, 14 de enero de 2026 10:54:52 Сиркуналар #73-11, Metropolitano Barranquilla, Atlantico, Colombia PQ EL MILAGRO 7 DE ABRIL</p>
DURANTE ESTE PERIODO NO HUBO ACTIVIDAD	

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

--

CANCHA NUEVA BARRANQUILLA	
 <p><i>Demolición de muro existente</i></p>	 <p><i>Pañetado de muro cerramiento cancha</i></p>
 <p><i>Toma de detalles en dilataciones</i></p>	 <p><i>Nivelación de tapa registro de la policía</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Pintura de muro de cerramiento, alfajías y columnetas</i></p>	 <p><i>Pintura de muro de cerramiento, alfajías y columnetas</i></p>
 <p><i>Impermeabilización en jardineras</i></p>	 <p><i>Impermeabilización en jardineras</i></p>
 <p><i>Toma de detalles de jardineras</i></p>	 <p><i>Toma de detalles de jardineras</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Levante de bloque abuzardado para jardinera</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para viga 0.15*0.20</i></p>
 <p><i>Limpieza</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para tapas de registros colectores de drenaje de cancha</i></p>
 <p><i>Armado de acero, encofrado y vaciado concreto para columna</i></p>	 <p><i>Armado de acero para columna</i></p>

Versión: 2.1
 Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>pañetado de muro</i></p>	 <p><i>Levante de bloque zamo</i></p>
 <p><i>Regado de subase para nivelacion de cancha</i></p>	 <p><i>Excavacion para filtros de cancha</i></p>
 <p><i>Levante para jardinera</i></p>	 <p><i>Pintura de muro</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Vaciado de concreto para guia estampada</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para guia estampada</i></p>
 <p><i>Regado de material para cancha</i></p>	 <p><i>Excavacion para filtros</i></p>
 <p><i>Vaciado de concreto para viga 0.15*0.2</i></p>	 <p><i>Pañetado de jardinera</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Vaciado de concreto para guía pododacti</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para placa anden</i></p>
 <p><i>Excavacion para filtros</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para alfajia</i></p>
 <p><i>Levante de muro de cerramiento de cancha</i></p>	 <p><i>Instalacion de postes de cerramiento de cancha</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CANCHA MONUMENTAL DE HAPPY	
 <p><i>Corte de terreno para zona estampada</i></p>	 <p><i>Llegan biosaludables</i></p>
 <p><i>Vaciado de concreto para zona estampada</i></p>	 <p><i>Vaciado de concreto para zona estampada</i></p>

Versión: 2.1
 Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Perfilada de terreno para zona estampada



Perfilada de terreno para zona estampada



Perfilada de terreno para zona estampada



Perfilada de terreno para zona estampada

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>Excavación para placa estampada</p>	 <p>Trazado de banca corrida</p>
 <p>Vaciado de concreto para placa estampada</p>	 <p>Trazado de anden</p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Levante de bloque para jardinera</i></p>	 <p><i>Levante de bloque para jardinera</i></p>
--	---

CANCHA MILAGRO DE 7 ABRIL	
	

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Encofrado y vaciado de concreto para muros de cárcamo	Encofrado y vaciado de concreto para muros de cárcamo
	
Corte de terreno de cancha	Corte de terreno de cancha
	
Relleno y compactación de cancha	Relleno y compactación de cancha
	
Vaciado de concreto para placa de cancha	Vaciado de concreto para placa de cancha
	
Instalación de tapas de cárcamo	Preparación de terreno

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p><i>Vaciado de concreto para placa de cancha</i></p>	 <p><i>Preparación de terreno</i></p>
--	---

IV. Aspectos financieros y presupéstaes:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

5.2 Balance financiero del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$787.349.997,56.
2	\$951.677.317,12.
3	\$614.003.353,66.
4	\$1.102.608.328,55.
5	\$428.535.578,46.
6	\$530.062.356,8.
7	\$994.136.905,62.
8	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$4.051.545.919,94.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

V. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Contratol suspendido

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para este período.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VI. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este período

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este período

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VII. Riesgos de incumplimiento

El contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando al contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente, respecto a la ejecución de los trabajos.

VIII. Contratos derivados

APLICA ☐

NO APLICA ☒

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando al contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de marzo de 2026.


LUIS FERNANDO GAIBAO.
Supervisor SDOP
Asesor de la secretaría de obras públicas
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024